

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3102/2021

Dužnik: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St3102/2021 od 01. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnosi sljedeće Izvješće

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 17.06.2024. do 17.09.2024.

Stečajni postupak nad dužnikom KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-3102/2021 dana 01. veljače 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01. veljače. 2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. svibnja 2022. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINA

Imovina stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku , Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 512, k.o. Petrinja, kč.br. 1517/1 u naravi ORANICA ULICA MATIJE GUPCA površine 16 m2, kč.br. 1517/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA ULICA MATIJE GUPCA površine 287 m2 i DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 692 m2, sveukupne površine 995 m2, prodana je na 01.(prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 166.898,58 eur. Kupovna za navedenu nekretninu plaćena je u cijelosti.

Dana 15. ožujka 2024. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu posl. broj Ovr-89/2022 donio je Rješenje o dosudi kojim se utvrđuje da se kupcu VENKA GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 53495746568, Novska, Staroselska ulica 44, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku , Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 512, k.o. Petrinja, kč.br. 1517/1 u naravi ORANICA ULICA MATIJE GUPCA površine 16 m2, kč.br. 1517/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA ULICA MATIJE GUPCA površine 287 m2 i DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 692 m2, sveukupne površine 995 m2.

Kako se u Rješenju o dosudi opisane nekretnine potkralo više grešaka, slijedi Rješenje o ispravku od 03. travnja 2024., Rješenje o ispravku od 02. srpnja 2024., ali do pisanja ovog izvješća, rješenja s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom suda da je kupovina plaćena u cijelosti nisu dostavljena na provedbu Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja.

Trgovačkom sudu u Zagrebu na posl. broj Ovr-89/2022. dostavljeno je ukupno pet požurnica kojima se umoljava ovršni sud da dostavi Rješenje o dosudi nekretnine, Rješenje o ispravku od 03. travnja 2024. i Rješenje o ispravku od 02. srpnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti i potvrdom suda da je kupovina plaćena u cijelosti na provedbu Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja.

POKRETNINE

Pokretnine (oprema i uređaji, inventar) se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda putem web stečaja, oglašavanjem na stranicama VTS-a. Obavijest je dostavljena i Financijskoj agenciji. U tijeku je oglašavanje za 21. (dvadeset i prvu) dražbu. Do pisanja ovog izvješća unovčeni su oprema i uređaji na 1. i 2. dražbi za iznos od 651,62 eur. Za 21. oglašavanje prodaje pokretne imovine prikupljanjem pisanih ponuda cijena uređaja i opreme iznosi 278,13 eur, cijena zaliha 7.083, 6 eur.

Trenutno imam jednu ponudu za sveukupnu pokretnu imovinu na iznos od 4.000,00 eura.

III Povrv-365/2024, prijedlog za izdavanje privremene mjere

Neposredno prije održavanja Skupštine vjerovnika 01. ožujka 2024. postalo je jasno da glavni razlog zakazivanja skupštine vjerovnika - sklapanje Izvansudske nagodbe vezano za motorna vozila, neće biti ni predmet rasprave, niti će do sklapanja nagodbe doći. Naime, 28. veljače 2024. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina stečajnog dužnika i ta okolnost je sve promijenila.

Općinskom sudu u Sisku dana 20.02.2024. dostavljen je prijedlog radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, protustranka KALVIVA d.o.o. Petrinja, Franje Jelačića 14, OIB: 87462393220. u iznosu od 28.203,59 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana podnošenja ovog prijedloga za osiguranje, pa sve do namirenja. Privremenom mjerom traži se: I. zabrana protivniku osiguranja da otuđi ili optereti motorna vozila:- osobno vozilo BMW serija 5 520D crne boje, br. šasije WBA5E 5109GG106612, god proizvodnje 2016, osobno vozilo Citroen C4 HDI, bijele boje, br. šasije VFC9KP0EY5539477N god proizvodnje 2014, te se nalaže nadležnoj policijskoj upravi da odmah po primitku Rješenja o osiguranju provede upis zabilježbe otuđenja i opterećenja na naprijed navedenim vozilima u upisniku vozila.

Predmet se na Općinskom sudu u Sisku vodio pod brojem Povrv-18/24, proslijeđen je Općinskom sudu u Petrinji, potom Općinskom sudu u Hrvatskoj Kostajnici koji se oglasio nenadležnim i dostavio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 20.03.2024. predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem Povrv-365/2024. Predmet je još uvijek u radu. Napomena: Ja sam zbog više razloga u ovom predmetu tražila pomoć odvjetnika, ali naglašavam da bilo kakav trošak u ovom postupku neće teretiti stečajnu masu.

Sudu su poslane tri požurnice u kojima se naglašava da bi za predlagatelja osiguranja mogla nastati nenadoknativa šteta ukoliko sud ne donese privremenu mjeru, a u prilog tome navodim da su sudu dostavljeni dokazi iz kojih su vidljive nezakonite radnje protivnika osiguranja, ali do pisanja ovog izvješća privremena mjera nije donijeta. Kontaktirala sam višu sudsku savjetnicu nakon što joj je predmet dodijeljen, odgovor je bio da rok za donošenje privremene mjere iznosi 45 dana.

Od podnošenja prijedloga za izdavanje privremene mjere u više navrata vršila sam uvid kod Stanice za tehnički pregled vozila, na taj način sam pratila da li su vozila otuđena trećoj osobi.

Desilo se upravo ono čega se predlagatelj osiguranja bojao, i što je u podnesenom zahtjevu za izdavanje privremene mjere isticao kao razlog za određivanje privremene mjere (da će protivnik osiguranja bez određivanja privremene mjere prenjeti imovinu na treće osobe) to se i dogodilo te je Kalviva d.o.o. zastupana po Tufanu Kizilkaya, prenijela vlasništvo nad vozilom dana 12. 08. 2024.godine na Tufana Kizilkayu Petrinja, Franje Jelačića 14, OIB: 80582718528, dok je drugo vozilo prodano Stjepanu Sikiriću.

Po zapimanju uvjerenja o statusu vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d., predlagatelj osiguranja je utvrdio da je protivnik osiguranja (Kalviva d.o.o. Petrinja) otuđio/prodao vozilo marke M1 BMW SERIJA 5 520D, godina proizvodnje 2016.. Novi vlasnik vozila je TUFAN KIZILKAYA, Petrinja, Franje Jelačića 14, OIB: 80582718528, inače član uprave i osnivač Kalvive d.o.o., kao i član uprave i direktor KIZILKAYA d.o.o. (dok nije bila u stečaju). Također je prodano i vozilo marke M1 Citroen C4 HDI god proizvodnje 2014.godine – kupcu Stjepanu Sikiriću, koji je vlasnik od 21.09.2021.godine

Podneskom sudu predlagatelj osiguranja promijenio je protivnika osiguranja Tufan Kizilkaya i čeka se donošenje privremene mjere.

Prilog: uvjerenje o vlasništvu vozila

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAKNADNOM ROKU

Čeka se da Rješenje o dosudi nekretnine, Rješenja o ispravku od 03. travnja 2024. i Rješenje o ispravku od 02. srpnja 2024. ovršni sud dostavi Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, kako bi kupac VENKA GRADNJA d.o.o. OIB 53495746568, Novska, Staroselska ulica 44, bio upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina iz toč. II ovog izvješća i po pravomoćnosti Rješenja zaključkom suda biti uveden u posjed.

Očekujem do tada i prodaju pokretne imovine.

Nakon navedenih radnji moći će se provesti dioba kupovnine.

U Zagrebu, 17.09.2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman